

SEFIN de Fortaleza divulga informações do IPTU 2018

09-Jan-2018

A consulta ao IPTU 2018 encontra-se disponível no site da SEFIN - Fortaleza, a partir de hoje (09)

A Secretaria das Finanças do Município de Fortaleza disponibilizou, a partir desta terça-feira (09/01), em seu sítio eletrônico, o acesso às informações relativas ao IPTU de 2018. No site, o contribuinte pode consultar e imprimir o Documento de Arrecadação Municipal (DAM) referente ao IPTU deste ano. A impressão poderá ser feita nas opções “parcela” ou “carnê”. Os boletos pelos Correios serão enviados no fim deste mês para contribuintes. Não haverá envio para isentos.

O IPTU 2018 não sofreu nenhum reajuste de alíquota, tendo sido lançada, apenas, a aplicação do IPCA-e de 2,94%, como previsto em lei. O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) em Fortaleza alcança um total de 602 mil imóveis da cidade. Este ano a Prefeitura de Fortaleza mantém as opções de desconto para cota única: 10%, 7,5% e 5%, com três oportunidades de vencimento, respectivamente em fevereiro, março e abril.

Este ano de 2018, um total de 131 mil imóveis estarão isentos do pagamento do imposto, o que beneficia, principalmente os imóveis com valor venal de até R\$ 67.241,37.

A Secretaria das Finanças disponibiliza em seu site os principais serviços, informações e formulários relativos ao IPTU 2018. Caso o cidadão deseje um atendimento presencial, os pontos de são, além da sede da SEFIN no Centro, nove postos distribuídos nas seis Secretarias Regionais, das 9h às 15h, no shopping Del Paseo, das 10h às 17h30, e nos Vapt-Vupt de Messejana e do Antônio Bezerra, das 8h às 17h. A descentralização do serviço busca proporcionar mais comodidade e acessibilidade aos cidadãos.

Este ano, os boletos serão enviados às residências por três remessas: em janeiro, fevereiro e março com as três opções de cota única. Os contribuintes que optarem pelo parcelamento em mais de três parcelas deverão imprimir os boletos no site da SEFIN.

Confira mais detalhes do IPTU 2018.

Formas de Pagamento

- Em 2018 os contribuintes terão três opções de desconto para o pagamento em cota única do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU).

- 10% de desconto até 7 de fevereiro

- 7,5% de desconto até 7 de março

- 5% de desconto até 6 de abril

- Os descontos são concedidos apenas aos contribuintes que estão adimplentes com o município nos anos anteriores.

- O parcelamento poderá ser feito em 11 vezes, devendo cada parcela ter o valor mínimo de R\$ 54,86, com vencimento no quinto dia útil de cada mês.

Boletos

- A consulta do valor do IPTU 2018 e a impressão do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) poderão ser feitas a partir do dia 9 de janeiro pelo site www.sefin.fortaleza.ce.gov.br

- A impressão dos boletos pode ser feita no site da SEFIN, nas opções “parcela” ou “carnê”.

- Na página virtual da SEFIN os cidadãos poderão consultar e imprimir os boletos de pagamento parcelado de todos os meses “a vencer” ou a parcela individual clicando em IPTU 2017 acima da foto principal ou no banner rotativo BOLETOS IPTU 2018. Após inserir a inscrição do imóvel o internauta pode escolher a opção "Imprimir carnê". Será gerado um pdf com todos os boletos a vencer com suas respectivas datas futuras.

- Os boletos serão enviados pelos correios da seguinte forma:

1º boleto – Cota única com desconto de 10% / 1ª parcela

2º boleto - Cota única com desconto de 7,5% / 2ª parcela

3º boleto - Cota única com desconto de 5% / 3ª parcela

Nos casos de parcelamento em mais de três parcelas, os boletos deverão ser impressos diretamente pelo site da SEFIN.

Isenção

- Serão beneficiados com isenções 131 mil imóveis, sendo 100 mil casos de isenção pelo valor venal do imóvel (até R\$ 67.241,37).

- Hipóteses de Isenção:

- Pessoa Aposentada e Pensionista

- Ex-combatente

- Empregado Público Municipal

- Pessoa Inválida

- Pessoa Órfã Menor de Pai e Mãe
- Associação de moradores
- Sede de Clube Social
- Imóvel locado ou cedido a órgão público Municipal
- Servidor Municipal
- Viúvo
- Imóvel locado ou cedido a templo religioso
- Polígono do Centro

Calendário

- 7 de fevereiro - Pagamento da cota única com 10% de desconto // Vencimento da primeira parcela
- 7 de março - Pagamento da cota única com 7,5% de desconto // Vencimento da segunda parcela
- 9 de março - Fim do prazo para pedidos de revisão do valor do IPTU e de isenções
- 6 de abril - Pagamento da cota única com 5% de desconto // Vencimento da terceira parcela
- 8 de maio - Vencimento da quarta parcela
- 7 de junho - Vencimento da quinta parcela
- 6 de julho - Vencimento da sexta parcela
- 7 de agosto - Vencimento da sétima parcela
- 10 de setembro - Vencimento da oitava parcela
- 5 de outubro - Vencimento da nona parcela
- 8 de novembro - Vencimento da décima parcela
- 7 de dezembro - Vencimento da décima primeira parcela

Núcleos SEFIN

Além do núcleo da sede da SEFIN, o contribuinte pode ser atendido presencialmente nos Núcleos de Acolhimento ao Cidadão está nas Regionais I, II, III, IV, V e VI, no Shopping Del Paseo e nos Vapt-Vupt de Messejana e do Antônio Bezerra. Clique aqui e confira os endereços.

Com informação da Assessoria de imprensa da SEFIN.